



そんな住まいの悩みを解決!

新築高性能住宅

夏涼しく、冬暖かい家

高気密・高断熱・高耐震 の新築構造です。
冷暖房や計画換気システムを組み込んで部屋ごとの不快な温度差や空気のよどみなどを解消し、住宅の基本性能を大きく向上させます。

新築には **国交省 すまい給付金** と **税金 住宅ローン減税・住宅補助金制度** が有ります。

○ **スパークウォール工法** ハウスメーカーや分譲住宅には無い高レベル。

快適
comfortable

健康
health

省エネ
saving energy

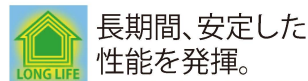
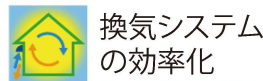
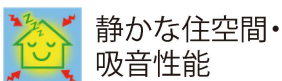
高効率・熱交換 換気ユニット「エコエア90」

計画換気システム SW工法

冷暖房 高気密・高断熱 高耐震構造

○ **省エネ住宅工法** ウタタニ建設(有)オリジナルの高性能。

従来の断熱材の概念を超えた「4つの特長」



ゼロエネルギーで、暮らそう。



換気システム ルーフ400設置住宅

ZEH 普及目標と実績

2018年度	2019年度	2020年度	2022年度	2025年度
実績				ZEH普及目標
0%	0%	0%	0%	75%



地元工務店の作る家

新築 リフォーム 安心

地元密着型工務店

創業50年以上の信頼と実績

ウタタニ建設(有)

和歌山市杭ノ瀬255-49
住宅瑕疵担保責任保険登録店
建設業許可(般-3)13201号

お問い合わせ (073) 472-4034

ウタタニ建設(有)

検索

公標については割合のみ行い、
件・軒・戸数は
非公標となります。

表示年度	2019年以前		2020年以降				
	2020年度		2021年度		2022年度		2025年度
	実績		実績		実績		目標
	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	
『ZEH』 受託数	注文	0	0 %	0	0 %	0	25 %
	建売		%		%	%	%
	合計	0	0 %	0	0 %	0	25 %
Nearly ZEH 受託数	注文	0	0 %	0	0 %	0	25 %
	建売		%		%	%	%
	合計	0	0 %	0	0 %	0	25 %
ZEH Oriented 受託数 (都市部狭小地及び 多量地域に限る)	注文	0	0 %	0	0 %	0	25 %
	建売		%		%	%	%
	合計	0	0 %	0	0 %	0	25 %
ZEHシリーズの合計	注文	0	0 %	0	0 %	0	75 %
	建売	0	0 %	0	0 %	0	0 %
	合計	0	0 %	0	0 %	0	75 %
ZEH基準の 水準の省エネルギー性能を 確保した住宅	注文				0	0 %	%
	建売					%	%
	合計				0	0 %	0 %
ZEH基準の合計	注文				0	0 %	75 %
	建売				0	0 %	0 %
	合計				0	0 %	75 %
その他の一般住宅	注文	0	0 %	0	0 %	0	25 %
	建売		%		%	%	%
	合計	0	0 %	0	0 %	0	25 %
合計 (ZEH以外も含む年間総 建築数)	注文	0	0 %	0	0 %	0	100 %
	建売	0	%	0	%	0	0 %
	合計	0	0 %	0	0 %	0	100 %

既存改修の実績報告

	2020年度		2021年度		2022年度		2025年度
	実績		実績		実績		目標
	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	
『ZEH』 受託数	0	0 %	0	0 %	0	0 %	25 %
Nearly ZEH 受託数	0	0 %	0	0 %	0	0 %	15 %
ZEH Oriented 受託数 (都市部狭小地及び 多量地域に限る)	0	0 %	0	0 %	0	0 %	10 %
ZEHシリーズの合計	0	0 %	0	0 %	0	0 %	50 %
ZEH基準の 水準の省エネルギー性能を 確保した住宅						0 %	%
ZEH基準の合計					0	0 %	50 %
その他の一般住宅	0	0 %	0	0 %	0	0 %	50 %
合計 (ZEH以外も含む年間総 建築数)	0	0 %	0	0 %	0	0 %	100 %

ZEH+の実績

	2018年度		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
	実績 件・軒・戸数	実績 件・軒・戸数	実績 件・軒・戸数	実績 件・軒・戸数	実績 件・軒・戸数	実績 件・軒・戸数
『ZEH』のうち、ZEH+ の受託数	注文	0	0	0	0	0
	建売					
	既存改修	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
Nearly ZEHのう ち、 Nearly ZEH+ の受託数	注文	0	0	0	0	0
	建売					
	既存改修	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0